



ИНТЕРПРЕСС/СВЕТЛАНА ХОЛЯВЧУК

Грипп в городе

Эпидемиологический порог заболеваемости гриппом и ОРВИ в городе на Неве превышен на 22,3 %. Об этом сообщает Интерфакс со ссылкой на пресс-службу управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу. В 63 классах 27 школ и 30 группах 24 детских дошкольных учреждений временно, на семь дней, приостановлен образовательный процесс. С 15 февраля в Северной столице действует постановление «Об усилении мероприятий по профилактике гриппа и других ОРВИ в период эпидподъема».

● АКТУАЛЬНО

Чья крыша следующая?

РАЗРУШЕНИЕ КОРПУСА
ИТМО ВЫЗВАЛО РЕЗОНАНС
В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ

(с. 2)

● ЖКХ

БОРИТЕСЬ ПРАВИЛЬНО!

ЧТО ДЕЛАТЬ В ПЕРВУЮ
ОЧЕРЕДЬ, ЕСЛИ ВАШУ
КВАРТИРУ ЗАТОПИЛО

(с. 4)

● АФИША

КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ ПЕТЕРБУРГА

ФЕСТИВАЛИ,
СПЕКТАКЛИ, КОНЦЕРТЫ,
ВЫСТАВКИ, КИНО

(с. 5)



● ОБЩЕСТВО



РОССИЯНЕ СТАЛИ РЕЖЕ ЗАКЛЮЧАТЬ БРАКИ

Количество браков в России в последние годы сократилось. Впрочем, по данным Минюста, снизилось и число разводов. Эксперты объясняют такую тенденцию демографическими причинами. По информации Министерства юстиции, за последние восемь лет число браков в России сократилось на четверть. Если в 2011 году сыграли свадьбу 1,317 миллиона пар, то в 2018 году их было уже на 26,5 процента меньше — всего 967 тысяч. Количество

разводов тоже сократилось, но не так заметно. Если в 2011 году распались 672 тысячи семей, то в 2018 году разводов было на шесть процентов меньше — 631 тысяча. Специалисты отмечают, что сокращение количества браков может быть вызвано демографическими причинами. Дело в том, что нынешние молодые люди — это те, кто родился в 90-е годы, когда наблюдалось серьезное сокращение рождаемости.

● ЗДОРОВЬЕ

В ТЕАТРАХ НАЧАЛИ ВЫДАВАТЬ ЗАЩИТНЫЕ МАСКИ

В связи с эпидемией гриппа театры Петербурга запустили акцию «Здоровое искусство». Посетителям для профилактики выдают медицинские марлевые маски, об этом сообщили в пресс-службе городского комитета по культуре. Также в залах и фойе устанавливают рециркуляторы, обеззараживающие воздух и помогающие снизить риск распространения

инфекции воздушно-капельным путем. Помимо этого, в качестве профилактики помещения театров проветривают чаще и проводят влажную уборку с дезинфицирующими средствами. По данным городского управления Роспотребнадзора, в Петербурге за прошлую неделю заболеваемость гриппом и ОРВИ на 22,3 процента превысила эпидемический порог.

● ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Чудо-техника теперь доступна



В Петербурге в Госпитале для ветеранов войн торжественно открылось новое отделение компьютерной томографии.

Оно оснащено по последнему слову техники. Красой и гордостью отделения стал сверхсовременный мультиспиральный аппарат компьютерной томографии. Теперь чудо-техника будет доступна для всех нуждающихся ветеранов войн.

Принял участие в этом социально значимом мероприятии и врио губернатора Северной столицы Александр Беглов. После возложения цветов к стеле «Воинам-победителям на все времена» он вместе с руководителем Санкт-Петербургского отделения «Боевое братство», депутатом Законодательного собрания, ветераном Афганистана Игорем Высоцким перерезал традиционную красную ленточку, открыв новое отделение для полноценной работы.

С особой теплотой высказался Александр Беглов и о сплоченности самих ветеранов-афганцев, оставшихся настоящими боевыми братьями и в тот тяжелый период времени, когда само понятие «война в Афганистане» считалось чуть ли не бранным словом, а ветераны, не жалевшие ни крови, ни жизни на далекой афганской земле, были фактически брошены своей страной на произвол судьбы. И это несмотря на то, что более 130 наших земляков пали на полях тех сражений, а более 300 вернулись домой инвалидами.

Но афганцы не сдались: держали строй, помогли друг другу, не оставляя товарищей в беде. Мало того, они не ожесточились сердцем, не затаили обиды на Родину, которая отправила их на чужбину, а потом забыла. И сейчас, по словам Александра Беглова, воинам-интернационалистам был сделан не только ценный медицинский подарок, но и возвращена их незаслуженно отнятая честь.

Тимур Савченко

● АКТУАЛЬНО

Разрушение исторического корпуса университета ИТМО вызвало резонанс в городе. Ряд экспертов утверждает, что если не будет восстановлена система контроля и технического регулирования, то в Петербурге начнут рушиться не только старые здания, но и современные. «Петровский курьер» попытался разобраться, отчего возникли эти опасения и какую почву они под собой имеют.

Дом рухнул

В субботу, 16 февраля, вечером в одном из зданий университета ИТМО на улице Ломоносова произошло сквозное обрушение конструкций. Во время ЧП в учебном заведении шли занятия.

Ситуация развивалась стремительно. В первые часы сообщалось, что под завалами могут находиться люди. К счастью, на этот раз обошлось без жертв. Экстренные службы приехали быстро, всех людей оперативно эвакуировали из здания. По факту ЧП возбуждено уголовное дело по статье 216 УК РФ «Нарушение правил безопасности при ведении строительных или иных работ».

По данным МЧС, в здании обрушились плиты перекрытия с пятого по второй этаж на площади 150 кв. м. По предварительным оценкам, ущерб составил 70 млн рублей. Это только стоимость имущества: в частности, в разрушенных помещениях располагались 12 лабораторий химико-биологического кластера.

В пострадавшем корпусе шел затяжной косметический ремонт. По словам ректора университета Владимира Васильева, он знал, что здание находилось в аварийном состоянии. Однако, по его словам, обрушение произошло не в аварийной части.

«Разрушена была та сторона дома, которая признана частично работоспособной, где не предполагались подобные разрушения», — отметил Васильев.

Ректор заверил, что признанный аварийным участок на втором этаже закрыт для доступа. Весь этаж был заблокирован для прохода студентов и сотрудников. Работали там, по словам ректора, только подрядные организации. В том месте, где произошло разрушение, по результатам экспертизы обвалы не предполагались.

Случай незаурядный

Председатель Санкт-Петербургского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) Александр Марголис надеется, что расследование происшествия будет адекватным и грамотным. Сейчас необходимо понять, из-за чего произошло обрушение, чтобы говорить о том, возможно ли повторение подобных ЧП в будущем.

«Не могу сказать, что случившееся является рядовым заурядным событием. Во всяком случае, я подобных ситуаций не припомню. В центре города достаточно старых зданий, работы по их ремонту и восстановлению ведутся очень медленно. А контроля над этими процессами явно недостаточно. Кроме того, не будем закрывать глаза на коррупционность неко-

Чья крыша следующая?



торых чиновников. Всегда можно с ними договориться, чтобы они отвели глаза в сторону. Так что ситуация с ремонтами, неконтролируемыми перепланировками зданий не надуманная, а вполне реальная проблема», — заключил Марголис.

Дело в бесхозяйственности

По мнению директора архитектурного бюро «Литейная часть-91», члена Совета по сохранению культурного наследия Петербурга Рафаэля Даянова, главная проблема случившегося — в общей бесхозяйственности и отсутствии должного контроля. Потому что любое здание, тем более в историческом центре города, требует постоянного ухода.

«Любая работа на объекте не только культурного наследия должна контролироваться. У нас часто любят вспоминать Венецианскую хартию реставраторов. Так вот одна из ее глав называется «Консервация». И первая фраза звучит так: «Консервация — это постоянство ухода за объектом». Так вот, если бы этот уход осуществлялся на постоянной основе, подобных вещей не было бы. В данном случае это еще и безграмотность людей, тех, кто производит работы. Значит, на объектах такого рода должны работать квалифицированные люди», — заключил Даянов.

На очереди гипермаркеты

Депутат Законодательного собрания Петербурга, градозащитник Алексей Ковалев назвал случившееся закономерностью. По его словам, дело не в аварийности дома, а в отсутствии системы контроля и технического регулирования.

Более того, парламентарий не исключил, что в Петербурге могут падать не только исторические здания, но и вполне современные объекты.

«Завтра будут падать все вновь построенные здания, все отремонтированные дома, все гипермаркеты, потому что никто не контролирует состояние этих объектов и не принимает меры к непрофессиональным строительным организациям, которые набирают неквалифицированный персонал», — считает Ковалев.

По словам депутата, в настоящее время при производстве капитального ремонта зданий, не говоря уже о текущем, строительные экспертизы не проводятся.

«Потому что система регулирования в нашей стране развалена, организации, которые получили доступ к лицензированию и входят в эти саморегулируемые организации, делают что хотят. Регламент безопасности зданий и сооружений распространяется только на вновь строящиеся здания — на проекты, которые только будут осуществляться. На капремонты вообще не распространяется. Сегодня никто не имеет права войти в какой-нибудь гипермаркет и посмотреть, в каком состоянии у него, допустим, кровля или опоры. А если завтра рухнут все супермаркеты, кто будет за это отвечать?» — возмущается Ковалев.

По мнению депутата, чтобы избежать подобных ЧП, нужно восстановить систему технического регулирования, которая существовала в Советском Союзе, воссоздать систему контроля за качеством проведенных работ, восстановить экспертизы и согласование проектов, в том числе и со стороны органов охраны памятников.

Валентина Карелова,
«ПЕТРОВСКИЙ КУРЬЕР»

● БЕЗОПАСНОСТЬ

ВОЕННЫМ ЗАПРЕТИЛИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ГАДЖЕТАМИ

Депутаты Госдумы РФ во вторник в окончательном чтении приняли проект закона, согласно которому военным и призванным на службу запрещается пользоваться гаджетами, об этом сообщает ИА «NEWS». Как говорится в информации на сайте нижней палаты парламента, инициатором внесения поправки выступило Минобороны РФ. При исполнении обязанностей военным

теперь запрещается иметь при себе телефоны, планшеты и другие устройства, распространяющие через интернет аудиофайлы, фотографии, видео и данные геолокации. Также военнослужащим нельзя будет размещать в СМИ и интернете сведения о себе, своих близких родственниках, сослуживцах, командованиях или расположении воинских частей.

● СПОРТ

ПЕТЕРБУРГ ПРИМЕТ ЛЕГКОАТЛЕТОВ СО ВСЕЙ СТРАНЫ

С 28 февраля по 2 марта Петербург впервые будет принимать Всероссийские соревнования по легкой атлетике спорта слепых (среди мужчин, женщин, юниоров, юниорок, юношей, девушек). Соревнования пройдут в СК «Легкоатлетический манеж» и будут посвящены памяти заслуженного тренера России Владимира Протасова, много лет проработавшего со сборной командой России по легкой атлетике, воспитав-

шего немало талантливых спортсменов. В программе — бег на дистанции 60, 200, 400, 800, 1500, 3000, 5000 метров, толкание ядра, прыжки в длину, тройной прыжок, прыжки в высоту. В соревнованиях примут участие опытные и именитые спортсмены: заслуженные мастера спорта России, победители и призеры чемпионатов мира, Европы, Паралимпийских игр — Федор Триколич, Артем Логинов (оба — Петербург), Андрей Коптев,

Анна Кулинич-Сорокина и другие. Соревнования в Петербурге станут первыми официальными стартами, проводимыми после условного восстановления Паралимпийского комитета России в Международном паралимпийском комитете. Это после долгого времени дает возможность российским спортсменам участвовать в международных рейтинговых соревнованиях по легкой атлетике.

● ДРУЖБА БЕЗ ГРАНИЦ

Очарование афганской культуры

16 февраля в Доме дружбы Ленинградской области по-семейному, в уютной обстановке прошел вечер афганской культуры.

Здесь собрались представители афганской диаспоры, учащаяся молодежь, члены региональных национально-культурных общественных организаций. Дни афганской культуры проводятся комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области совместно с Единым Афганским центром.

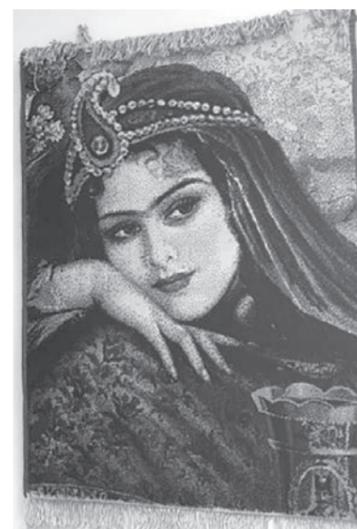
Внимание гостей были предложены выставка литературы на языках народов Афганистана и произведений об этой стране на русском языке, выставка национальных костюмов, предметов быта, традиционных музыкальных инструментов.

— Впервые в Ленинградской области проводятся 10-дневные дни афганской культуры, — отметил, открывая встречу, директор Дома дружбы Владимир Михайленко. — Все афганцы, проживающие в Петербурге и Ленобласти, — это одна большая дружная семья, нас связывают многие страницы истории.

Встреча в Доме дружбы состоялась буквально на следующий день после 30-летней годовщины вывода ограниченного контингента советских войск из Афганистана. Как подчеркнул Владимир Михайленко, война в Афганистане — наша общая рана, но в Доме дружбы русские, афганцы, чуваша, киргизы, коми и другие национальности и народности, собравшиеся в зале в этот день, ищут и находят только объединяющие моменты.

Много лет руководит Единым Афганским центром Наим Голь Мохаммед. Глава афганской диаспоры предстал перед гостями в нарядном национальном костюме, и после мероприятия многие старались не упустить возможности сфотографироваться с ним на память.

— Афганистан — страна древней истории, афганский народ — очень свободолюбивый, он никогда не терпел над собой власти завоевателей, — поделился Наим Голь Мохаммед. — К русским солдатам



афганцы относились хорошо, потому что от них не исходило никакой агрессии. Стоит только напомнить о том, что 124 предприятия построил Советский Союз в Афганистане, большинство из них функционирует и сейчас.

Из-за войны многие жители Афганистана эмигрировали, в том числе в Россию. По словам руководителя афганской диаспоры, в Петербурге сегодня проживают около тысячи аф-

ганцев. Основной род их занятий — мелкий бизнес.

На встрече было много представителей афганской молодежи. Ребята — курсанты Университета МВД — серьезно учатся и бережно сохраняют свою культуру. Гости вечера с удовольствием послушали в их исполнении стихотворения на афганских языках пушту и дари.

Внесла частичку афганской культуры и выставка картин петербургского художника Сер-

гея Опульса. Сергей Маркович воевал в Афганистане, был вертолетчиком и навсегда впитал в себя красоту и самобытность афганской природы. Это отразилось в его ярких, жизнеутверждающих полотнах.

На вечере звучало много афганской музыки, исполнялись танцы, и, как сказала одна из участниц встречи, выразив общее мнение: «Мы просто очарованы афганской культурой».

Ольга Андреева

● ПРАЗДНИК

Личный пример воспитывает



Временно исполняющий обязанности губернатора Петербурга Александр Беглов поздравил с наступающим Днем защитника Отечества участников Великой Отечественной войны и руководителей ветеранских общественных

организаций. Встреча состоялась в Доме ветеранов на Тамбовской улице.

Александр Беглов поблагодарил ветеранов за работу с молодежью, проведение уроков мужества, отметив, что в Петербурге растет достойная смена.

«У вас получается на личном примере учить юных петербуржцев не быть равнодушными», — сказал он.

Временно исполняющий обязанности губернатора подчеркнул, что мнение ветеранов играет большую роль в принятии решений городскими властями. Он также сообщил о готовности поддержать проект закона «О почетном ветеране», который сейчас готовится в Совете ветеранов.

Председатель Совета Санкт-Петербургской общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Василий Волобуев поблагодарил руководство Санкт-Петербурга за внимательное отношение к судьбе защитников Отечества всех поколений.

Игорь Иванов

● ВСТРЕЧИ

Подвиг в небе Петербурга

Запоминающаяся встреча состоялась 20 февраля в петербургской библиотеке «Спутник».

Рассказать о своей жизни и службе Родине ребятам из 370-й школы Московского района в библиотеку пришел единственный Герой Советского Союза в гражданской авиации, летчик Вячеслав Янченко. Подвиг, который он совершил в мирное время, предотвратив вместе со своим экипажем террористический акт при захвате самолета в 1973 году, спас жизни нескольким десяткам людей...

Всем присутствующим, особенно детям, было очень интересно и поучительно узнать об этом. Ребята имели возможность задать Вячеславу Михайловичу вопросы, своими глазами увидеть героя и почувствовать гордость за нашу Родину.



В преддверии 23 февраля хотим поздравить Вячеслава Михайловича и всех защитников Отечества, пожелать им здоровья и мирного неба над головой!

Марина Осипова

● КОММУНАЛЬНЫЙ ЛИКБЕЗ

Затопило сверху? Боритесь правильно!

Что делать в первую очередь, если вашу квартиру затопило? Отключите электричество, чтобы избежать короткого замыкания, и срочно вызовите аварийную службу. Не забудьте записать номер заявки, имя, фамилию и должность принявшего ее человека.

И в коем случае не ограничивайтесь телефонным звонком, даже если вас внимательно выслушали и пообещали завтра прислать мастеров. Как показывает практика, так быстро они не приходят, а вашу заявку и вовсе могут не включить в журнал вызовов. Напишите заявление о протечках на имя начальника жилищного отдела (УО, ТСЖ и т. п.) в двух экземплярах. Неплохо было бы обойти жильцов вашего подъезда и собрать подписи тех, кто еще пострадал от протечек. В обслуживающей дом компании должны зарегистрировать, присвоить номер, поставить штамп организации на обоих экземплярах, один из которых остается у вас.

Постарайтесь найти причину залива (открытый кран у соседей, прорыв водных коммуникаций в подъезде, протекание крыши) и ликвидировать ее самостоятельно (подняться к соседу и попросить его выключить воду) или силами сотрудников эксплуатирующей организации (отключить воду в подъезде, проверить причину течи в крыше дома и т. д.).

Зафиксируйте (фотоаппаратом, видеосъемкой, мобильным телефоном) повреждения, полученные помещениями, предме-



ВАЖНО:

Составляя акт, будьте предельно внимательны. Вам следует тщательно изучить и зафиксировать все видимые повреждения как можно точнее, постараться выявить все возможные дефекты, которые на первый взгляд могут быть очень плохо видны. Оценка ущерба будет тем объективнее, чем внимательнее будет осмотрено помещение и составлен акт.

тами интерьера, мебелью, бытовой техникой вследствие залива. По возможности сделайте фотографии чердачного помещения и крыши, а также плана квартиры с указанием мест протечек. Желательно, чтобы снимки были цветными и на фото было отпечатано точное время съемки.

Главное — потребуйте составить акт залива квартиры. Это первый и основной документ, который вам будет нужен для последующего возмещения ущерба от затопления.

Акт должен составить сотрудник эксплуатирующей организации. Проследите, чтобы один

экземпляр акта остался у вас, второй он заберет с собой. Если по каким-то причинам копии акта у вас не оказалось, то узнайте его номер и дату составления, чтобы позже акт можно было затребовать через суд.

Работников эксплуатирующей организации следует вызывать при любых повреждениях, даже самых незначительных, потому что следы от затопления могут проявиться позже и в гораздо большем объеме. Часть воды может задержаться в перекрытиях здания и проступить в течение длительного времени.

Мнение юриста: суд рассудит

На наши вопросы отвечает Анна Горбенко, консультант Комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

— Как на практике чаще всего решаются дела о потопах?

— Чаще всего дела о потопах, к сожалению, решаются в суде. Крайне редко стороны договариваются в досудебном порядке. К сожалению, до сих пор граждане и управляющие компании не научились нести ответственность за свое имущество и за тот вред, который это имущество может причинить в случае ненадлежащего использования. Именно поэтому юристы Комиссии по недвижимости рекомендуют гражданам страховать свою квартиру.

— Если сосед, затопивший квартиру снизу, не хочет присутствовать при составлении акта, является ли это препятствием для того, чтобы выиграть дело в суде?

— В большинстве случаев при составлении акта виновная

сторона не присутствует, и это не является каким-либо препятствием для дальнейшего решения вопроса в судебном порядке. А вот если пострадавшая сторона решила провести оценку ущерба, то виновник должен быть приглашен на осмотр в обязательном порядке. А вот уже прийти или не прийти — это его право.

— На какую сумму может рассчитывать потерпевшая сторона — на всю, которую заявляет?

— В каждом конкретном случае сумма рассчитывается исходя из объема ущерба. В суде суммы взыскания, случается, снижают. Это происходит тогда, когда в ходе судебного разбирательства проводится судебная экспертиза и ее результаты меньше, чем заявлено потерпевшей стороной в исковом заявлении. Также стоит обратить внимание, что суд может снизить сумму заявленного морального вреда, юридических расходов и т. п.

— Сколько может пройти времени с момента обращения в суд?

— С момента подачи искового заявления в суд до получения решения суда проходит минимум шесть месяцев.

— Кто оплачивает экспертизу?

— Оценку ущерба потерпевшая сторона может провести до подачи искового заявления в суд. Такая оценка нужна для определения размера ущерба, подлежащего взысканию в суде. Однако в ходе судебного разбирательства может быть назначена судебная экспертиза, при этом расходы ложатся на сторону, которая заявила ходатайство о проведении экспертизы, либо могут быть поделены между сторонами.

Подготовила Анна Павлова

● ОСТОРОЖНО: МОШЕННИКИ!

Горожан просят быть бдительными

Пресс-служба Петроэлектросбыта обращается к горожанам с просьбой сообщать в компанию обо всех случаях навязывания замены электрических счетчиков третьими лицами.

Организация просит граждан по возможности сделать фото этих людей на мобильный телефон, а также фото предъявляемых, составляемых и распространяемых ими «удостоверений», заказ-нарядов, листовок. Это очень поможет службам Петроэлектросбыта в работе по выявлению и пресечению деятельности лжеэлектриков и информированию потребителей. Контакты для связи: (812) 303-80-90 или e-mail: pressa@pes.spb.ru.

Горожане вновь массово жалуются на попытки проникновения лжеэлектриков в их квартиры с целью замены приборов учета. Мошенники запугивают потребителей штрафами за пользование счетчиками, якобы вышедшими за срок межпери-

одического интервала, настаивая на незамедлительном приобретении нового устройства.

Важно помнить, что обо всех визитах сотрудники энергосбытовых компаний объявляют заблаговременно, а оплату установки счетчика можно совершить в офисах компании, на сайте и в личном кабинете, а не «на месте». Есть еще один действенный способ отличить мошенника от контролера: не открывая дверь, нужно спросить у визитера серийный номер вашего прибора учета. У представителей Петроэлектросбыта есть эта информация, тогда как мошенники не обладают этими данными. Будьте бдительны — не дайте себя обмануть!

Соб. инф.

● ГОСУСЛУГИ

Заменить права стало проще

Расширен перечень МФЦ, в которых петербуржцы могут поменять водительское удостоверение. Согласно статистике, число обращений в МФЦ за данной услугой увеличивается. За 2018 год ведомством было оформлено 14 793 национальных и международных водительских удостоверения.

Срок предоставления государственной услуги через МФЦ составляет 11 рабочих дней. В связи с этим в МФЦ рекомендуют обращаться за заменой водительского удостоверения заблаговременно.

Подать заявление на замену водительского удостоверения также можно в электронном виде через портал gosuslugi.ru.



В этом случае госпошлина оплачивается со скидкой 30 %, а готовый документ можно получить уже в день обращения с оригиналами документов в ГУ МВД. Доступ к федерально-

му и региональному порталам госуслуг можно оформить в любом удобном МФЦ Санкт-Петербурга, также на сайте можно увидеть расширенный список адресов.

● КОНЦЕРТЫ

Валерий Леонтьев



Легенда российской сцены, «первый из могикан» Валерий Леонтьев представит премьеру своего последнего юбилейного шоу «Я вернусь...». Лучшие песни, неистовство танцоров, тонкая режиссура, атмосферные декорации, сногсшибательные костюмы, великолепный звук, уникальные световые решения, неожиданные режиссерские ходы. И сам Леонтьев — чувственный, трепетный, невероятно мощный, техничный — наполнит до краев каждого сидящего в зале энергией своего таланта. Это будет шоу мирового уровня, которое невозможно пропустить! 6+

15, 17 и 19 марта. БКЗ «Октябрьский». Лиговский пр., 6.

Ярчайшие мастера фолк-металла: In Extremo

Эти мужчины обращаются с инструментами средневековья, как Джими Хендрикс — со своим фендером. Они могут исполнять песни на валлийском, латинском, старофранцузском и даже русском языках, но внешне они больше напоминают завсегдатаев паба, чем лингвистов. У группы особое отношение к нашей стране. «Россия для меня как кусочек родины, знакомый еще с детства, — говорит вокалист группы Михаэль Райн. — Это суровая страна с теплым сердцем и к тому же это одно из самых красивых мест в мире». Свою любовь к России музыканты в очередной раз доказали, пригласив для работы над одной из песен своего последнего альбома Quid pro Quo московский казачий хор. Немцы жгут в самом прямом смысле этого слова — во время их шоу на сцене то и дело полыхают языки пламени! Стать соучастником бесшабашного праздника сможет каждый посетитель уникальных концертов In Extremo в России, Беларуси и Украине. 16+

7 марта, 20.00. Клуб «Космонавт». Бронницкая ул., 24.

Андрей Косинский. «По Галерной улице»

Певец и композитор Андрей Косинский не нуждается в представлении. Петербуржцы знают и любят его творчество. Песни Андрея «По Галерной улице» и «Корюшка» стали мелодичными визитными карточками города. Стиль, в котором он работает, уникален тем, что Андрей гармонично объединяет в одно целое, казалось бы, не пересекаемые направления в музыке. Этот стиль настолько индивидуален, что его можно смело назвать — стиль «косинский». И вот появилась уникальная возможность вновь услышать полюбившиеся хиты в исполнении автора: «Они знакомы давно», «Ветер-скрипач», «Это любовь», «Маленький цифровой ревербератор». И на концерте, конечно же, прозвучит много новых песен. Особый колорит концерту добавит участие Glow Orchestra. Этот музыкальный коллектив Санкт-Петербурга, известный авторскими электронными, танцевальными и оркестровыми аранжировками модных хитов, сделает концерт еще ярче и надолго обеспечит вам радостное, приподнятое настроение. Андрей Косинский и Glow Orchestra приглашают вас окунуться в неповторимый мир «косинских» песен! 12+

29 марта, 19.00. Театрально-концертный зал им. Дзержинского. Харьковская ул., 9.

Геннадий Барихновский и группа «Мифы»

Рок-группа «Мифы» — это феномен в российской музыке. Пройдя испытание временем, выработав свой музыкальный стиль, «Мифы» завоевали сердца огромного числа поклонников не только в столичных городах. Популярность и известность группе принесли песни, которые помнят и знают как поколение 70-80-х, так и нынешнее. Среди них: «Земляничные поляны», «Я падаю», «Черная суббота», «Мэдисон-стрит», «Бей, колокол!» и другие. Став классикой русского рока, «Мифы» занимают достойное место в его истории. У многих любителей и знатоков рока «Мифы» связаны с именем одного из создателей группы — Геннадия Барихновского, который и сегодня является солистом легендарной рок-группы. Также на концерте группы «Мифы» состоится презентация 1-й части мемуаров Геннадия Зайцева, стоявшего у истоков рок-движения, собравшего огромное количество подлинного материала. 16+



26 февраля, 20.00. Aurora Concert Hall. Пироговская наб., 5/2.

Гела Гуралия

Гела Гуралия — признанный вокалист, получивший известность благодаря участию в телепроекте «Голос-2» на Первом канале. Начиная с песни «Не откажутся любя», мастерски исполненной им на слепом прослушивании, и заканчивая песней «Путь», проложившей певцу дорогу в финал, Гела продемонстрировал свое вокальное мастерство, покоря наставников и зрителей мягким высоким тенором-альтино. Сегодня в творческом багаже музыканта — состоявшееся большое турне по России, дебютный альбом Dream of Me и три видеоклипа. В Концертном зале «Коллизей» мы услышим артиста в стопроцентно живом исполнении. 12+



9 марта, 19.00. КЗ «Коллизей». Невский пр., 100.

Оркестр «Классика»: «П. И. Чайковский»

21 февраля в Белом зале Политехнического университета в исполнении оркестра «Классика» под руководством заслуженного артиста России Александра Канторова прозвучат произведения великого русского классика. Симфония № 4 написана Чайковским в Сан-Ремо, на берегу Средиземного моря, в особой атмосфере этих мест, которая буквально вернула его к жизни во время душевного кризиса. «Торжественная увертюра 1812 год», посвященная победе в войне с Наполеоном, практически не исполнялась в советское время, ведь автор использовал в ней мотивы право-

славного песнопения, которое пронизывает все произведение и как бы переламывает ход истории, прорываясь через громы сражений: «Спаси, Господи, люди Твоя...» А гимн коммунистов «Марсельеза» изображает французское нашествие на Россию. В финал увертюры Чайковский включил гимн Российской империи, сопровождаемый по замыслу автора звоном церковных колоколов. Дополнит программу музыка из балетов «Лебединое озеро», «Щелкунчик», «Спящая красавица», ставшая своеобразной визитной карточкой композитора и бесспорно узнаваемая во всем мире с первых нот. 0+

21 февраля, 19.00. Белый зал Политехнического университета. Политехническая ул., 29.

Ансамбль «Бис-Квит» и группа «Feel'армония»



Зажигательная, энергичная и в то же время лиричная музыка 90-х в новом прочтении прозвучит 22 февраля на сцене «Коллизей-арены». Взрывавшие стадионы суперхиты групп «Ласковый май», «Руки вверх», «Мираж», Ирины Аллегровой и др. представит ансамбль мастеров музыкального юмора и искрометной импровизации «Бис-Квит» и одна из самых стильных вокальных групп Петербурга «Feel'армония». Песни группы поют молодые вокальные группы во многих городах России, ставят номера балетные коллективы. Презентация программы приурочена к 23 Февраля и станет первой из цикла совместных проектов двух коллективов. 6+

22 февраля, 19.00. КЗ «Коллизей». Невский пр., 100.

Легендарный праздник песни в Ледовом дворце

За почти полувековую историю фестиваль «Песня года» стал одним из самых ожидаемых событий для всех поклонников и знатоков русской эстрады. Всем нам с детства знакомы знаменитые позывные любимой программы: «Через годы, через расстояния, на любой дороге, в стороне любой песне ты не скажешь «до свиданья», песня не прощается с тобой...» Ежегодно лауреатами фестиваля становятся исполнители, которые в течение года завоевали признание аудитории, чьи песни ставили рекорды, лидируя в верхних строчках хит-парадов. В «Песне года» принимают участие молодые талантливые исполнители и мэтры, народные артисты России и СССР, мастера сцены, свидетели истории развития телефестиваля. Пожалуй, это единственный случай, когда за один вечер на одной сцене можно увидеть лучших представителей российского шоу-бизнеса! 6+

23 февраля, 19.00. Ледовый дворец. Пр. Пятилеток, 1.

«Цыганский двор»

Широко известный во всем мире творческий коллектив «Цыганский двор» приглашает на новую программу весеннего концерта! Ансамбль от концерта к концерту пополняет свой репертуар все новыми и новыми истинно народными произведениями, многим из которых «Цыганский двор» и его художественный руководитель Владимир Устиновский подарили вторую жизнь, сумев бережно перенести их из кочевой жизни на большую

эстраду. Вряд ли можно лучше самого Владимира Устиновского передать суть творчества ансамбля: «В подлинной цыганской музыке есть удивительная магия, которая заставляет человека раскрыть свою душу, преобразиться. Конечно, я не могу сравнивать наши романсы с молитвами, но то, что люди покидают наши концерты просветленными, — это правда...» Художественный руководитель заслуженный артист России Владимир Устиновский и ансамбль «Цыганский двор» поздравляют всех милых женщин с весенним праздником и ждут встречи с почитателями цыганского искусства. 12+

9 марта, 19.00. Театрально-концертный зал им. Дзержинского. Харьковская ул., 9/Полтавская ул., 12.

«МОНОЛИЗА». Новый альбом «Ни черта»

Группа «МОНОЛИЗА» существует, выступает, радует своих слушателей с 2007 года. Она выпустила три альбома («Ни черта» станет четвертым), семь видеоклипов, писала саундтреки для кинофильмов, участвовала в музыкальном спектакле «Плаванье» по одноименной поэме Шарля Бодлера (поставлен в петербургском ДК им. Ленсовета в 2014 году). Ну и конечно, сыграла множество концертов, объездила Россию и соседние страны вдоль и поперек, поучаствовала в больших фестивалях («Нашествие», «Воздух»). Песни «МОНОЛИЗЫ» звучат на федеральных и региональных радиостанциях. Песни «Линии» (дует с Владимиром Шахриным, группа «Чайф») и «Осенью» (дует со Светланой Сургановой) занимали высокие позиции в хит-параде «Нашего Радио». Две песни Елизаветы Костягиной входят в репертуар «Сургановой и Оркестра». Одна из них — «Далеко» (она же «Среди мертвых и живых») — тоже стала хитом на «Нашем Радио». Совсем скоро группа «МОНОЛИЗА» выпустит свой новый альбом с многообещающим названием «Ни черта». Петербургская презентация состоится 6 апреля в клубе Zal. 16+

6 апреля, 20.00. Клуб Zal. Наб. Обводного канала, 118.

● СПЕКТАКЛИ

«Мужчины. Подслушанное»



Если оставить троих мужчин в одиночестве на полтора часа, они обязательно начнут спорить, шутить, говорить о том о сем, обсуждать подробности личной жизни, извять... Предметом их разговоров может быть все что угодно — от женщин до планов на будущее! В этой комедии поводом для мужских разговоров становится «белая картина с тремя белыми диагоналями», которую приобрел один из друзей. Двое других пытаются понять, как на покупку «такого» произведения можно потратить огромную сумму денег. Здесь-то мы и увидим, что такое настоящая мужская дружба! Пьеса «Арт» Ясины Реза принесла французскому драматургу мировое признание. Спектакль получил титул «Лучшая комедия года» и премию Оливье в Англии, три премии Мольера (автору, режиссеру Патрису Кербрату и художнику Эдуарду Логу) во Франции и громкий прием во время триумфально-европейского турне. Пьесу ставили на театральных площадках США, Франции, Германии, Аргентины, Израиля, России, и сегодня ее смело можно назвать мировым театральным бестселлером. 12+

24 февраля, 19.00. ДК им. Горького. Пл. Стачек, 4.

МТУ РОСИМУЩЕСТВА В СПБ И ЛО извещает о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытой форме подачи предложений для лотов № 1-4 и с открытой формой подачи предложений для лотов № 5-7, по продаже арестованного имущества по адресу: www.electro-torgi.ru.

Организатор торгов: «Аверс» (117342, г. Москва, ул. Бултерова, д. 17Б, пом. XI, комн. 58, ОГРН 5167746339790).

Аукцион назначен на **«04» марта 2019 года в 17.00.**

Предмет торгов.

Лот № 1 (повторно): Подвергнутое аресту Красносельским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 76030/18/78007-ип от 13.07.2018, принадлежащее должнику Трошиной К. К. (г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 42, к. 3) имущество: 11/34 (10,5 кв. м) долей в квартире общ. пл. 54,7 кв. м, кад. № 78:40:0008480:9262 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 42, к. 3, кв. 29. Начальная цена: 595 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 2 (повторно): Подвергнутое аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 55122/18/78016-ип от 07.06.2018 принадлежащее должнику Улановой Н. И. (г. Санкт-Петербург, Главная ул., д. 31, корп. 2) имущество: 1/2 доля в праве собственности на квартиру общ. пл. 40,5 кв. м, кад. № 78:34:0004222:4372, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Главная ул., д. 31, корп. 2, кв. 160. Начальная цена: 1 407 600,00 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 3 (повторно): Подвергнутое аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 72085/18/78016-ип от 24.07.2018 принадлежащее должнику ООО «НАТА» (г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 10, лит. А) имущество: нежилое помещение 179,7 кв. м, кад. № 78:34:0410301:1441, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 10, лит. А, пом. 6Н. Начальная цена: 15 315 300 руб. 00 коп. с учетом НДС. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 4 (повторно): Подвергнутое аресту Василеостровским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 60503/18/78001-ип от 27.08.2018 принадлежащее должнику Прокофьеву В. В. (г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 112, кв. 1) имущество: квартира общ. пл. 164 кв. м, кад. № 78:06:0002205:2197, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2, лит. А, кв. 151. Начальная цена: 12 750 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 5: Подвергнутое аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 9562030/18/78003-ип от 20.07.2018 принадлежащее должнику Кашину Ю. В. (г. Санкт-Петербург, Лабораторный пр., д. 20, к. 3, кв. 186) имущество: квартира № 186 общей пл. 25,3 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005125:7471, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Лабораторный пр., д. 20, к. 3. Начальная цена: 2 189 600 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 6: Подвергнутое аресту Адмиралтейским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 90520/18/78011-ип от 12.10.2018 принадлежащее должнику Макаровой С. В. (г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 54, лит. А, кв. 13) имущество: 12/48 долей в праве собственности на квартиру № 13 общей пл. 74,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0008004:2626, расположенную

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений по продаже арестованного имущества. Открытый аукцион состоится: **06.03.2019**. Адрес электронной торговой площадки: www.el-torg.net (далее ЭТП). Организатор торгов: ООО «Вымпелсервис» (юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 2, кв. 167, ОГРН 1177847325105).

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 102503/15/78024-ип от 28.10.2015 находящееся в залоге у ПАО «Банк «ВТБ 24» принадлежащее должнику Шадруну А. Б. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 49, кв. 150, общ. пл. 23,3 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004286:6069, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 863 200,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 91 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 00 мин.**

Лот № 2 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 37658/18/78012-ип от 26.03.2018, находящееся в залоге у ООО «ФИНРЕЗЕРВ» принадлежащее должнику Тарабановой Н. А. имущество: 167/685 долей в праве собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глеба Успенского, д. 5, лит. А, кв. 11, общ. пл. 95,3 кв. м, кадастровый номер 78:14:0007517:1139, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **924 120,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 45 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 05 мин.**

Лот № 3 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 2844/18/78007-ип от 12.01.2018 находящееся в залоге у ПАО «Витабанк» принадлежащее должнику ООО «СПБ Лизинг» имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 11/21, кв. 554, общ. пл. 32,6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008308:4096, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **2 631 922,24 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 130 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 10 мин.**

Лот № 4 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 1037787/16/78024-ип от 17.11.2016 находящееся в залоге у ПАО «Банк «ВТБ 24» принадлежащее должникам Метликину С. А., Метликиной В. В. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 22, к. 1, кв. 187, общ. пл. 52,1 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004128:10287, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **3 842 510,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 190 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 15 мин.**

Лот № 5 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 40468/18/78001-ип от 25.05.2018 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» принадлежащее должнику Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга имущество: 20/49 долей в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В. О., д. 18, кв. 262, общ. пл. 63,6 кв. м, инвентарный номер 02/01-550/А/262, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 088 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 52 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 20 мин.**

Лот № 6 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 90493/18/78031-ип от 06.02.2018 находящееся в залоге у Прокофьева А. С. принадлежащее должнику Якубову И. В. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 65, кв. 61, общ. пл. 31,4 кв. м, кадастровый номер 78:11:0006028:3237, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 842 800,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 106 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 25 мин.**

Лот № 7 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 102856/18/78030-ип от 19.01.2018 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» принадлежащее должнику Дегтяреву М. П. имущество: 12/44 долей в праве собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 43, к. 4, кв. 111, общ. пл. 67,4 кв. м, кадастровый номер 78:12:0633603:2359, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **875 500,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 50 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 30 мин.**

Лот № 8 (повторные): Подвергнутое аресту по и/п № 54292/18/78002-ип от 15.12.2017 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» принадлежащее должнику Щербакову И. И. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осинная Роща, Приозерское ш., д. 18, корп. 8, кв. 9, общ. пл. 54,1 кв. м, кадастровый номер 78:36:0013382:4778, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **2 804 320,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 140 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 30 мин.**

Лот № 9: Подвергнутое аресту по и/п № 123573/17/78002-ип от 24.11.2017 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк» принадлежащее должнику Ковене В. Н. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 7, к. 3, кв. 220, общ. пл. 66,8 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005519:4446, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **6 024 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 300 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 35 мин.**

Лот № 10: Подвергнутое аресту по и/п № 37581/18/78009-ип от 29.10.2018 находящееся в залоге у ПАО «Банк Санкт Петербург» принадлежащее должнику Невоструеву Ф. В. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. В. Боброва, д. 25, лит. А, кв. 71, общ. пл. 74,9 кв. м, кадастровый номер 78:38:0011501:2676, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **4 240 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 210 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 40 мин.**

Лот № 11: Подвергнутое аресту по и/п № 28429/17/78015-ип от 15.08.2017 находящееся в залоге у Зайвля Ю. А. принадлежащее должнику Назарову В. Л. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 10, корп. 1, кв. 44, общ. пл. 31,8 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019357:1717, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 000 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 49 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 45 мин.**

Лот № 12: Подвергнутое аресту по и/п № 6032/18/78007-ип от 15.01.2018 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» принадлежащее должнику Понарину С. А. имущество: 12/27 долей в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 19, корп. 1, кв. 89, общ. пл. 45,6 кв. м, кадастровый номер 78:40:0008311:3849, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 245 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 60 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 50 мин.**

Лот № 13: Подвергнутое аресту по и/п № 103588/18/78012-ип от 08.08.2018 находящееся в залоге у АО КБ ДЕЛБГА КРЕДИТ принадлежащее должнику Осокину Д. А. имущество: право требования на нежилое помещение в многофункциональном культурно- досуговом центре (гостиница с выставочной галерей по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, лит. Е, по строительному адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, уч. 1, условный № 25, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **2 446 459,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 120 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 11 ч. 55 мин.**

Лот № 14: Подвергнутое аресту по и/п № 9105/18/78003-ип от 18.01.2018 находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России» принадлежащее должнику Зайцеву К. В. имущество: 10/43 долей в праве собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 66, кв. 208, общ. пл. 72,2 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005538:4283, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **903 200,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 43 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 12 ч. 00 мин.**

Лот № 15: Подвергнутое аресту по и/п № 65278/18/78014-ип от 17.04.2018 находящееся в залоге у Олифиренко И. Н. принадлежащее должнику Яковлеву Ю. М. имущество: 152/970 долей в праве соб-

по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 54, лит. А. Начальная цена: 1 000 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

Лот № 7: Подвергнутое аресту Адмиралтейским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 73488/17/78011-ип от 28.07.2017 принадлежащее должнику Зайкину Ю. В. (г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, кв. 3) имущество: 21/81 доля в праве собственности на квартиру № 3 (комната № 3) общей пл. 123 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001610:2077, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5. Начальная цена: 1 500 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП.

По всем лотам задаток составляет 5% от начальной продажной стоимости. Срок приема заявок для участия в торгах с 21.02.2019 по 28.02.2019 до 11.00. Дата определения участников торгов 01.03.2019. Торги состоятся 04.03.2019. Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 447-449 ГК РФ, а также Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене для лотов № 1-4 и с открытой формой подачи предложений для лотов № 5-7. Подача ценовых предложений осуществляется в электронной форме на сайте: <http://www.electro-torgi.ru> в момент подачи заявок для лотов № 1-4 и в момент проведения торгов для лотов № 5-7. Шаг аукциона для лотов № 5-7 составляет 5000 (пять тысяч рублей), подведение итогов торгов с 17.00 04.03.2019. К торгам допуск лица, заключившие договор о задатке и оплатившие задаток на реквизиты Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001, представившие заявки на участие в торгах, подписанные ЭП, дополнительно прилагают такие документы, как: платежное поручение о внесении задатка с отметкой банка об исполнении, анкету-сведения в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

А также для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 10 дней до направления документов Организатору торгов. **Для физических лиц:** паспорт (все страницы), ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруга либо его отсутствие (на недвижимое имущество). Денежные средства в рамках договора о задатке должны поступить на счет Организатора торгов не позднее 28.02.2019. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, а также подписавший протокол о результатах торгов. Победитель должен в течение 5 рабочих дней оплатить полную стоимость приобретаемого имущества и заключить договор в течение 5 дней для заложенного имущества / не ранее 10 дней для арестованного имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайтах www.torgi.gov.ru, www.electro-torgi.ru, www.aversllc.ru и по телефонам: +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66, +7 (965) 256-25-62, а также в рабочие дни с 9.00 до 12.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого, денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без предварительно заключенного письменного договора о задатке.

ственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красное Курсанта, д. 23, лит. А, кв. 9, общ. пл. 139,7 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003156:2068, обременение: ипотека, запрет совершать регистрационные действия (начальная цена **1 100 000,00 руб.**, НДС не облагается, сумма задатка 52 000,00 руб., шаг – 10 000,00 руб.) – **в 12 ч. 05 мин.**

Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «Вымпелсервис» в соответствии с договором о задатке не позднее **01.03.2019**: ИНН 7807179662, КПП 780710001, в ПАО «Энергомашбанк», р/с 40702810001070065128, к/с 30101810700000000754, БИК 044030754. **Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без подписанного претендентом и заполненного договора о задатке, который в отсканированном виде прикладывается к заявке на участие в торгах. Задаток возвращается за вычетом банковского комиссионного сбора, взимаемого ПАО «Энергомашбанк» за перевод денежных средств на счета и банковские карты физических лиц 1% от суммы перевода. Банковский комиссионный сбор Организатором торгов не компенсируется.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; статьями 447-449 ГК РФ, регламенту электронной торговой площадки (далее – ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: www.el-torg.net, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) с необходимым комплектом документов: 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Подписанный договор о задатке (шаблон договора приложен на ЭТП). 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 5. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

Для юридических лиц:

– нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов); письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов; выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц:

– копию паспорта или заменяющего его документа (все страницы); нотариально заверенное согласие супруга (супруга) на приобретение недвижимого имущества или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора (в случае необходимости нотариальной формы сделки); копию свидетельства о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

– документы по списку для физических лиц; копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; декларацию о доходах на последнюю отчетную дату.

Физические лица – иностранцы граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно представляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу: www.el-torg.net. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП www.el-torg.net в период с **22.02.2019 с 11.00 по 04.03.2019 до 12.00 (время московское)**. Подведение итогов приема заявок осуществляется 05.03.2019 в 12.00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола.

Договор купли-продажи объекта недвижимости оформляется и подписывается Победителем и Организатором торгов в течение пяти дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену объекта торгов, определенную по итогам торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайтах: www.el-torg.net, www.torgi.gov.ru, www.vympelservice.spb.ru или по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская ул., дом 28, помещение 425/2, по предварительной записи осуществляется в рабочие дни приема заявок с 09.00 по 12.00 по телефону 8 (921) 417-51-87.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц.
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов.
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

● ОФИЦИАЛЬНО

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении открытого аукциона

Организатор торгов: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ОГРН – 1097847130886, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
Открытый аукцион состоится: 13.03.2019 в 11 ч. 00 мин. по адресу: 197136, г. Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, лит. В, каб. 18

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот № 1 (повторные)

Подвергнутые аресту Петродворцовым районным отделом УФССП по Санкт-Петербургу по и/п 53704/16/78015-ИП от 14.11.2016 и принадлежащие должнику **Молчанову И. В.** на праве общей долевой собственности находящиеся в залоге у Абрамова Ю. А. 2/3 доли в квартире, назначение: жилое, кад. № 78:14:0007680:10489, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 13, кв. 24. Обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена: 1 020 000,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 50 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 2 (повторные)

Подвергнутые аресту Василеостровским РОСП УФССП по Санкт-Петербургу по и/п 61764/17/78001-ИП от 08.08.2017 и принадлежащие должнику **Ивановой Е. С.** на праве общей долевой собственности, находящиеся в залоге у ПАО «Сбербанк России» 20/148 долей в квартире, назначение: жилое, общ. пл. 200,9 кв. м, кад. № 78:06:0002006:2107, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Волховский пер., д. 6, лит. А, кв. 4. Обременение: ипотека в силу закона. Начальная цена: 1 997 500,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 80 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 3 (повторные)

Подвергнутые аресту Василеостровским РОСП УФССП по Санкт-Петербургу по и/п 54303/18/78001-ИП от 30.07.2018 и принадлежащая должнику **Швецову Р. А.** на праве общей долевой собственности, находящиеся в залоге у ПАО «Сбербанк России» 17/70 долей в квартире, назначение: жилое, общ. пл. 100,5 кв. м, кад. № 78:06:0002057:2101, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, 15-я линия В. О., д. 74, лит. А, кв. 62. Обременение: ипотека. Начальная цена: 856 800,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 40 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 4 (повторные)

Подвергнутые аресту Дзержинским ОСП Центрального района УФССП по Санкт-Петербургу по и/п 39588/18/78019-ИП и принадлежащие должнику **Прусакову В. В.** на праве общей долевой собственности, находящиеся в залоге у ООО «Альянс» 10/87 долей в квартире, назначение: жилое, общ. пл. 131,5 кв. м, кад. № 78:31:0001278:2277, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 6, лит. А, кв. 5. Обременение: ипотека. Начальная цена: 850 000,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 40 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 5 (повторные)

Подвергнутые аресту Левобережным ОСП Невского района УФССП по Санкт-Петербургу по и/п 9360/18/78013-ИП от 21.02.2018 и принадлежащие должнику **Джалагония Д. З.** на праве общей долевой собственности, находящиеся в залоге у ПАО «Сбербанк России» 16/33 долей (комната площадью 16,9 кв. м) в квартире, назначение: жилое, общ. пл. квартиры 54,9 кв. м, кад. № 78:12:0007204:2268, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 31, кв. 3. Обременение: ипотека. Начальная цена: 1 088 000,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 50 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 6 (повторные)

Подвергнутая аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу по исп. производству № 212619/17/78003-ИП от 23.11.2017 находящаяся в залоге у Васильева А. Л., принадлежащая должнику **Преснецовой С. А.** квартира, кад. № 78:10:0005550:5139, общ. пл. 31,2 кв. м, расположенная на 9-м этаже по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 99, корп. 1, лит. А, кв. 99. Обременение: арест (Определение Кировского районного суда № дела 2-4652/15); арест (Определение Калининского районного суда № дела 2-6654/2015), ипотека. Начальная цена: 2 380 000,0 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 100 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Лот № 7 (повторные)

Подвергнутое аресту Полустровским РОСП УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 32148/18/78006-ИП принадлежащее на праве общей собственности должнику **Шшаловой Е. Д.**, находящееся в залоге у ПАО «Росгосстрах Банк» нежилое помещение общ. пл. 199,9 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Электропултовцев, д. 7, лит. М., пом. 2-Н. Обременение: ипотека. Начальная цена: 6 842 500,00 руб. Без учета НДС. Сумма задатка: 300 000,00 руб. Шаг аукциона: 10 000,00 руб.

Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке не позднее 11.03.2019 на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, лит. В, каб. 18. Открытый аукцион состоится 11.03.2019 (время московское). Организатор торгов: ООО «ПетрПродСнаб», СПб, Вязовая ул., д. 10, лит. А, пом. 37Н, ОГРН 1037828012155.

Лот 1: 1/3 доля в праве на квартиру общей площадью 49,2 кв. м по адресу: СПб, ул. Костюшко, д. 58, к. 1, лит. А, кв. 10, кадастровый № 78:14:0007553:8455, арестованная приставом Московского РОСП УФССП РФ по СПб по исп. производству № 108886/18/78012-ИП от 22.08.2018, принадлежащая Баженову С. В., находящаяся в залоге у Качалова И. В. Обременение: запрет регистрационных действий, ипотека. Начальная стоимость 900 000 руб., НДС не облагается, задаток 40 000 руб., шаг аукциона 10 000 руб.

Лот № 2: 3/4 доли в квартире общей площадью 93,4 кв. м по адресу: СПб, ул. Марата, д. 61, кв. 35 (1/2 доля Терещенко М. В., 1/4 доля Нефедьевой В. Д.), кадастровый № 78:31:0001693:2374, арестованная приставом Куйбышевского ОСП Центрального района УФССП РФ по СПб по исп. производству № 8159/18/18/78020-СВ от 05.03.2019, должник: Нефедьева В. Д., Терещенко М. В., находящаяся в залоге у Краснякова С. Н. Обременение: запрет регистрационных действий, залог. Начальная стоимость 4 693 574,40 руб., НДС не облагается, задаток 200 000,00 руб., шаг аукциона 50 000,00 руб.

Лот № 3: 16/140 долей в квартире общей площадью 229,5 кв. м по адресу: СПб, Сиреневый бульвар, д. 9, кв. 4, кадастровый № 78:36:0005516:3668, арестованных приставом Выборгского РОСП УФССП РФ по СПб по и/п 74851/18/78002 от 15.08.2018, принадлежащих Сергеевой Я. В., находящих в залоге у Меркуленко О. И. Обременение: запрет регистрационных действий, залог. Начальная стоимость 2 125 395,49 руб., задаток 100 000,00 руб., шаг аукциона 20 000,00 руб.

Лот № 4: 11/105 долей в праве собственности на квартиру общей площадью 150,90 кв. м по адресу: СПб, Подольская ул., д. 38, кв. 25, кад. № 78:32:0001685:1263, арестованных приставом Адмиралтейского РОСП УФССП РФ по СПб по и/п 53500/18/78011-ип от 26.06.2018, принадлежащих Цгоевой З. В., заложенных в ПАО «Сбербанк». Обременение: запрет регистрационных действий, ипотека. Начальная стоимость 792 000,00 руб., задаток 39 000,00 руб., шаг аукциона 15 000,00 руб.

Лот № 5: 10/75 долей в квартире общей площадью 101,3 кв. м по адресу: СПб, Псковская ул., дом 36, лит. А, кв. 8, кадастровый № 78:32:0001077:1085, арестованных приставом Адмиралтейского РОСП УФССП РФ по Санкт-Петербургу по исп. производству № 30127/18/78011-ИП от 27.04.2018, принадлежащих Астафьевой Н. Б., находящаяся в залоге у ООО «Альянс». Обременение: запрет регистрационных действий, ипотека. Начальная стоимость 1 100 000,00 руб., задаток 50 000,00 руб., шаг аукциона 20 000,00 руб.

Лот № 6: квартира общей площадью 55,3 кв. м по адресу: СПб, пр. Космонавтов, дом 27, к. 2, кв. 78, кадастровый № 78:14:0007845:8759, арестованная приставом Московского РОСП УФССП РФ по СПб по и/п 50719/18/78012-ИП от 02.04.2018, принадлежащая Усачевой О. А., находящаяся в залоге у Ветюшнова А. Ю. Обременение: запрет регистрационных действий, ипотека. Начальная стоимость 4 500 000,00 руб., задаток 200 000,00 руб., шаг аукциона 20 000,00 руб.

Лот № 7: квартира общей площадью 41,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А, кв. 438, кад. № 78:15:0008416:2464, арестованная приставом Кировского РОСП УФССП РФ по СПб по исп. производству № 108316/18/78004-ИП от 04.10.2018, принадлежащая Бесчастному Р. М., находящаяся в залоге у АО «ГПБ Ритейл Сервис». Обременение: запрет регистрационных действий, ипотека. Начальная стоимость 4 080 000,00 руб., задаток 200 000,00 руб., шаг аукциона 20 000,00 руб.

Лот № 8 (повторно): квартира общей пл. 55,90 кв. м по адресу: СПб, ул. Седова, д. 51, кв. 15, кадастровый номер 78:12:0007127:3108, подвергнутая аресту приставом Левобережного ОСП Невского района УФССП по СПб по и/п № 80151/17/78013-ИП от 24.07.2017, принадлежащая должнику Соколову В. Д., находящаяся в залоге у ООО «Альянс». Начальная стоимость 3 400 000,00 руб., задаток 150 000,00 руб., шаг аукциона 10 000,00 руб.

Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке на расчетный счет ООО «ПетрПродСнаб» в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», р/с 40702810349000000651, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 не позднее 06.03.2019. (Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются.) Заключить договор о задатке, подать заявку на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами, ознакомиться с договором купли-продажи можно у Организатора торгов по предварительной записи с 22.02.2019 по 06.03.2019 по рабочим дням с 11 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 10, лит. А, пом. 37Н. Телефон для справок и предварительной записи +7 921 767-32-41. Подведение итогов приема заявок осуществляется 07.03.2019 в 11 ч. 00 мин. и оформляется соответствующим протоколом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств

выписки со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Задаток возвращается на счет лица, указанного в договоре о задатке в качестве заявителя, независимо от того, внесена сумма задатка на счет Организатора торгов данным лицом самостоятельно или третьим лицом по нему.

Порядок оформления участия в торгах

Для участия в торгах необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Опись документов в 2 экземплярах.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.
2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента.
3. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством.
4. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. Копию паспорта или заменяющего его документа.
2. Копию свидетельства о присвоении ИНН.
3. Согласие супруга (и) на приобретение недвижимого имущества (исключительно для сделки, подлежащей нотариальному удостоверению).

Расходы на удостоверение сделки в нотариальной форме несет покупатель.

Все листы, входящие в состав заявки, должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты вместе, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом с указанием количества прошитых листов. Представленные на участие в торгах документы не возвращаются претендентам.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области по адресу: г. Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 20, лит. В, каб. 21, тел. (812) 643-55-94 по рабочим дням с 11.00 до 16.00, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням в период с 22.02.2019 по 07.03.2019 в 11 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 12.03.2019 в 11 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Остальным участникам торгов Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней по личному заявлению участника с указанием его личных реквизитов за вычетом стоимости услуг банка, снимаемых банком при перечислении.

Для участия в торгах необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку в 2 экз. на участие в торгах.
2. Опись документов в 2 экз. По формам, опубликованным в извещении ООО «ПетрПродСнаб» на сайте www.torgi.gov.ru от 22.02.2019 в разделе «Документы».
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Для юридических лиц: 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии. 2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов). 3. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством. 4. Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. 5. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц: 1. Копию паспорта или заменяющего его документа. 2. Копию свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (супруга) на приобретение недвижимого имущества (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора) только для лотов № 1, 2, 3, 4, 5.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. Документы по списку для физических лиц.
2. Нотариально заверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
3. Декларацию о доходах на последнюю отчетную дату.

Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями документации, размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru в извещении № 200219/2644875/01 о настоящих торгах от 22.02.2019 в разделе «Документы». Расходы на удостоверение сделки в нотариальной форме несет покупатель. Все листы, входящие в состав заявки, должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты вместе, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, с указанием количества прошитых листов. Представленные на участие в торгах документы не возвращаются претендентам. Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; статьями 447-449 ГК РФ. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц; 2) в торгах никто не принял участия или принял участие один участник торгов; 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества. По итогам торгов в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах проведения торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5 (пяти) дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол о результатах проведения торгов или в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатил полную стоимость имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. С информацией о торгах можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://petrprodsnab.narod2.ru>. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Победителя аукциона (покупателя). Договор купли-продажи для лотов 1, 2, 3, 4, 5 оформляется нотариально за счет Победителя торгов.

